

## Algemene Voorwaarden Wesselius Vastgoedpresentaties

Bianca Wesselius h.o.d.n. Wesselius Vastgoedpresentaties (hierna: Wesselius Vastgoedpresentaties) is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27379251 en is gevestigd aan Kievit 30 (2451VH) te Leimuiden.

### DEEL I - ALGEMEEN

#### Artikel 1 - Begrippen

1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
2. **Aanbod:** iedere aanbieding of offerte aan Opdrachtgever tot het verrichten van Diensten door Wesselius Vastgoedpresentaties.
3. **Bedrijf:** De natuurlijke of rechtspersoon die handelt in uitoefening van beroep of bedrijf.
4. **Consument:** De natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
5. **Diensten:** De Diensten die Wesselius Vastgoedpresentaties aanbiedt zijn styling, video- en fotografiediensten, het aanvragen energielabels, het verhuren van meubels, het maken van plattegronden en het verrichten van metingen.
6. **Dienstverlener:** Wesselius Vastgoedpresentaties die Diensten aan Opdrachtgever aanbiedt hierna: **Wesselius Vastgoedpresentaties.**
7. **Opdrachtgever:** de Consument of het Bedrijf die Wesselius Vastgoedpresentaties heeft aangesteld, projecten aan Wesselius Vastgoedpresentaties heeft verleend voor Diensten die door Wesselius Vastgoedpresentaties worden uitgevoerd, of waaraan Wesselius Vastgoedpresentaties een voorstel op grond van een Overeenkomst heeft gedaan.
8. **Overeenkomst:** elke Overeenkomst en andere verplichtingen tussen Opdrachtgever en Wesselius Vastgoedpresentaties, alsmede voorstellen van Wesselius Vastgoedpresentaties voor Diensten die door Wesselius Vastgoedpresentaties aan Opdrachtgever worden verstrekt en die door Opdrachtgever worden aanvaard en zijn geaccepteerd en uitgevoerd door Wesselius Vastgoedpresentaties waarmee deze algemene voorwaarden een onverbreekelijk geheel vormen.
9. **Gehuurde:** de roerende zaken die door Verhuurder worden verhuurd.
10. **Huurder:** het Bedrijf dat een Overeenkomst (op afstand) aangaat met Verhuurder.
12. **Verhuurder:** De aanbieder van het Gehuurde aan Huurder.

## Artikel 2 - Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk Aanbod van Wesselius Vastgoedpresentaties, elke Overeenkomst tussen Wesselius Vastgoedpresentaties en Opdrachtgever en op elke dienst die door Wesselius Vastgoedpresentaties wordt aangeboden.
2. Voordat een Overeenkomst wordt gesloten, krijgt Opdrachtgever de beschikking over deze algemene voorwaarden. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal Wesselius Vastgoedpresentaties aan Opdrachtgever aangeven op welke wijze Opdrachtgever de algemene voorwaarden kan inzien.
3. Afwijking van deze algemene voorwaarden is niet mogelijk. In uitzonderlijke situaties kan van de algemene voorwaarden afgeweken worden voor zover dit expliciet en schriftelijk met Wesselius Vastgoedpresentaties is overeengekomen.
4. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende, gewijzigde en vervolgoopdrachten van Opdrachtgever.
5. De algemene voorwaarden van Opdrachtgever zijn uitgesloten.
6. Indien een of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden gedeeltelijk of geheel nietig zijn of worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden in stand, en zal de nietige/vernietigde bepaling(en) vervangen worden door een bepaling met dezelfde strekking als de originele bepaling.
7. Onduidelijkheden over de inhoud, uitleg of situaties die niet geregeld zijn in deze algemene voorwaarden, dienen beoordeeld en uitgelegd te worden naar de geest van deze algemene voorwaarden.
8. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW is expliciet uitgesloten.
9. Indien in deze algemene voorwaarden wordt verwezen naar zij/haar, dient dit tevens te worden opgevat als een verwijzing naar hij/hem/zijn, indien en voor zover van toepassing.
10. In het geval Wesselius Vastgoedpresentaties niet steeds naleving van deze algemene voorwaarden heeft verlangd, blijft zij haar recht behouden om geheel of ten dele nakoming van deze algemene voorwaarden te vorderen.

## Artikel 3 - Het Aanbod

1. Alle door Wesselius Vastgoedpresentaties gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Indien het Aanbod beperkt of onder specifieke voorwaarden geldig is, wordt dit uitdrukkelijk in het Aanbod vermeld.
2. Wesselius Vastgoedpresentaties is slechts aan een Aanbod gebonden indien deze door Opdrachtgever schriftelijk binnen 30 dagen wordt bevestigd. Niettemin heeft Wesselius Vastgoedpresentaties het recht een Overeenkomst met een (potentiële) Opdrachtgever om een voor Wesselius Vastgoedpresentaties gegronde reden te weigeren.

3. Het aanbod bevat een omschrijving van de aangeboden Diensten. De beschrijving is voldoende gespecificeerd, zodat Opdrachtgever in staat is om een goede beoordeling van het aanbod te maken. Eventuele gegevens in het aanbod zijn slechts een indicatie en kunnen geen grond zijn voor enige schadevergoeding of het ontbinden van de Overeenkomst.

4. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor vervolgoopdrachten.

5. Oplevertijden in het aanbod van Wesselius Vastgoedpresentaties zijn in beginsel indicatief en geven Opdrachtgever bij overschrijding ervan geen recht op ontbinding of schadevergoeding, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

#### **Artikel 4 - Totstandkoming van de Overeenkomst**

1. De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat Opdrachtgever een Aanbod c.q. Overeenkomst van Wesselius Vastgoedpresentaties heeft aanvaard door een ondertekend exemplaar (in gescand of origineel) aan Wesselius Vastgoedpresentaties te retourneren, dan wel een expliciet en ondubbelzinnig akkoord geeft op het Aanbod per e-mail.

2. Wesselius Vastgoedpresentaties heeft het recht om de (ondertekende) Overeenkomst te herroepen binnen 5 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding.

3. Wesselius Vastgoedpresentaties is niet gehouden aan een Aanbod indien Opdrachtgever redelijkerwijs had kunnen verwachten of heeft moeten begrijpen of behoorde te begrijpen dat het Aanbod een kennelijke vergissing of verschrijving bevat. Aan deze vergissing of verschrijving kan Opdrachtgever geen rechten ontleen.

4. Indien Opdrachtgever een reeds bevestigde opdracht annuleert, worden de reeds daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief de bestede tijd) in rekening gebracht bij Opdrachtgever.

5. Elke Overeenkomst die met Wesselius Vastgoedpresentaties wordt aangegaan of een project dat door Opdrachtgever aan Wesselius Vastgoedpresentaties wordt toegekend, berust bij het bedrijf en niet bij een individuele persoon die met Wesselius Vastgoedpresentaties is verbonden.

6. Het herroepingsrecht van Opdrachtgever zijnde een Bedrijf is uitgesloten, tenzij anders overeengekomen. Opdrachtgever zijnde een Consument heeft gedurende de wettelijke termijn van 14 dagen recht op herroeping, tenzij Wesselius Vastgoedpresentaties met toestemming van Opdrachtgever reeds aanvang heeft gemaakt met de Dienstverlening. Opdrachtgever ziet door middel van deze toestemming af van haar herroepingsrecht.

7. Indien de Overeenkomst door meerdere Opdrachtgevers wordt aangegaan, is elke Opdrachtgever afzonderlijk hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

## **Artikel 5 - Duur van de Overeenkomst**

1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd, tenzij de inhoud, aard of strekking van de opdracht met zich brengt dat zij voor een onbepaalde tijd is aangegaan. De duur van de opdracht is mede afhankelijk van externe factoren waaronder begrepen, maar niet beperkt tot de kwaliteit en de tijdige aanlevering van de informatie die Wesselius Vastgoedpresentaties van Opdrachtgever verkrijgt.
2. Zowel Opdrachtgever als Wesselius Vastgoedpresentaties kan de Overeenkomst ontbinden op grond van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst indien de andere partij schriftelijk in gebreke is gesteld en haar een redelijke termijn is gegeven tot nakoming van haar verplichtingen en zij alsnog verzuimt haar verplichtingen alsdan correct na te komen. Hieronder worden tevens verstaan de betalings- en medewerkingsverplichtingen van Opdrachtgever.
3. De ontbinding van de Overeenkomst laat de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever onverlet voor zover Wesselius Vastgoedpresentaties ten tijde van de ontbinding reeds werkzaamheden heeft verricht of prestaties heeft geleverd. Opdrachtgever dient de overeengekomen vergoeding te voldoen.
4. Partijen kunnen de Overeenkomst met een aangetekend schrijven beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. Indien de Overeenkomst nog geen drie maanden heeft geduurd, kan de Overeenkomst worden opgezegd met een opzegtermijn van één maand.
5. Ingeval van een voortijdige beëindiging van de Overeenkomst is Opdrachtgever de tot dan daadwerkelijk gemaakte kosten verschuldigd van Wesselius Vastgoedpresentaties tegen het overeengekomen (uur)tarief. De urenregistratie van Wesselius Vastgoedpresentaties is hierbij leidend.
6. Zowel Opdrachtgever als Wesselius Vastgoedpresentaties kan de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk schriftelijk met onmiddellijke ingang opzeggen ingeval een der partijen in surséance van betaling verkeert, faillissement is aangevraagd of de betreffende onderneming eindigt door liquidatie. Indien een situatie zoals hierboven vermeld zich voordoet, is Wesselius Vastgoedpresentaties nimmer gehouden tot restitutie van reeds ontvangen gelden en/of schadevergoeding.

## **Artikel 6 - Uitvoering van de dienstverlening**

1. Wesselius Vastgoedpresentaties zal zich inspannen om de overeengekomen dienst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uit te voeren zoals van een goed dienstverlener verlangd mag worden. Wesselius Vastgoedpresentaties staat in voor een professionele en onafhankelijke dienstverlening. Alle Diensten worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis, tenzij expliciet en schriftelijk een resultaat is overeengekomen welke uitvoerig is beschreven.
2. De Overeenkomst op basis waarvan Wesselius Vastgoedpresentaties de Diensten uitvoert, is leidend voor de omvang en de reikwijdte van de dienstverlening. De Overeenkomst zal alleen worden uitgevoerd ten behoeve van Opdrachtgever. Derden kunnen geen rechten ontleen aan de inhoud van de uitgevoerde Diensten in verband met de Overeenkomst.

3. De door Opdrachtgever verstrekte informatie en gegevens zijn de basis waarop de door Wesselius Vastgoedpresentaties aangeboden Diensten en de prijzen zijn gebaseerd. Wesselius Vastgoedpresentaties heeft het recht haar dienstverlening en haar prijzen aan te passen indien de verstrekte informatie onjuist en/of onvolledig blijkt te zijn.
4. Bij de uitvoering van de Diensten is Wesselius Vastgoedpresentaties niet verplicht of gehouden om de aanwijzingen van Opdrachtgever op te volgen indien daardoor de inhoud of omvang van de overeengekomen Diensten wordt gewijzigd. Indien de aanwijzingen nadere werkzaamheden opleveren voor Wesselius Vastgoedpresentaties, is Opdrachtgever gehouden om dienovereenkomstig de aanvullende bijkomende kosten te vergoeden op basis van een nieuwe offerte.
5. Wesselius Vastgoedpresentaties is gerechtigd om voor de uitvoering van de Diensten naar eigen inzicht derden in te schakelen.
6. Indien de aard en de duur van de opdracht dit vereisen, houdt Wesselius Vastgoedpresentaties Opdrachtgever tussentijds via de overeengekomen wijze op de hoogte van de voortgang.
7. De uitvoering van de Diensten is gebaseerd op de door Opdrachtgever verstrekte informatie. Indien de informatie gewijzigd dient te worden, kan dit gevolgen hebben voor een eventuele vastgestelde planning. Nimmer is Wesselius Vastgoedpresentaties aansprakelijk voor het bijstellen van de planning. Indien de aanvang, voortgang of oplevering van de Diensten wordt vertraagd doordat bijvoorbeeld Opdrachtgever niet of niet tijdig, of niet in het gewenste formaat alle gevraagde informatie heeft aangeleverd, onvoldoende medewerking verleent, een eventueel voorschot niet tijdig is ontvangen door Wesselius Vastgoedpresentaties of er door andere omstandigheden, welke voor rekening en risico van Opdrachtgever komen, sprake is van vertraging heeft Wesselius Vastgoedpresentaties recht op een redelijke verlenging van de (op)leveringstermijn. Alle schade en bijkomende kosten als gevolg van vertraging door een oorzaak zoals hierboven genoemd komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.
8. Indien Opdrachtgever een sleutel ter bewaarneming geeft aan Wesselius Vastgoedpresentaties, dient Opdrachtgever hiervoor een nader sleutelcontract te ondertekenen waarin nadere afspraken omtrent het gebruik en het bewaren van de sleutel zijn vastgelegd.

## **Artikel 7 - Verplichtingen Opdrachtgever**

1. Opdrachtgever is verplicht alle door Wesselius Vastgoedpresentaties verzochte informatie alsmede relevante bijlagen en aanverwante informatie en gegevens tijdig en/of voor aanvang van de werkzaamheden en in de gewenste vorm te verstrekken ten behoeve van een juiste en doelmatige uitvoering van de Overeenkomst. Bij gebreke hiervan kan het voorkomen dat Wesselius Vastgoedpresentaties niet in staat is een volledige uitvoering en/of oplevering van de betreffende stukken te realiseren. De gevolgen van een dergelijke situatie komen te allen tijde voor rekening en risico van Opdrachtgever.

2. Wesselius Vastgoedpresentaties is niet verplicht om de juistheid en/of volledigheid van de aan haar verstrekte informatie te controleren of om Opdrachtgever te updaten met betrekking tot de informatie als deze in de loop van de tijd is veranderd, noch is Wesselius Vastgoedpresentaties verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie die door Wesselius Vastgoedpresentaties voor derden is samengesteld en/of aan derden wordt verstrekt in het kader van de Overeenkomst.

3. Wesselius Vastgoedpresentaties kan, indien dit nodig is voor de uitvoering van de Overeenkomst, verzoeken om aanvullende informatie. Bij gebreke hiervan is Wesselius Vastgoedpresentaties gerechtigd om haar werkzaamheden op te schorten totdat de informatie is ontvangen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schadevergoeding uit welke hoofde dan ook jegens Opdrachtgever. Ingeval van gewijzigde omstandigheden dient Opdrachtgever dit direct, dan wel uiterlijk 3 werkdagen nadat de wijziging bekend is geworden, kenbaar te maken aan Wesselius Vastgoedpresentaties.

## **Artikel 8 - Aanvullende werkzaamheden en wijzigingen**

1. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat de Overeenkomst aangepast dient te worden, of op verzoek van Opdrachtgever nadere werkzaamheden nodig zijn om tot het gewenste resultaat van Opdrachtgever te komen, is Opdrachtgever verplicht om deze aanvullende werkzaamheden te vergoeden volgens het overeengekomen tarief. Wesselius Vastgoedpresentaties is niet verplicht om aan dit verzoek te voldoen, en kan van Opdrachtgever verlangen dat daarvoor een aparte Overeenkomst wordt gesloten en/of doorverwezen wordt naar een bevoegde derde.

2. Indien de aanvullende werkzaamheden het gevolg zijn van nalatigheid van Wesselius Vastgoedpresentaties, Wesselius Vastgoedpresentaties een verkeerde inschatting heeft gemaakt of de betreffende werkzaamheden in redelijkheid had kunnen voorzien, worden deze kosten niet doorberekend aan Opdrachtgever.

## **Artikel 9 - Prijzen en betaling**

1. Alle prijzen zijn in beginsel exclusief omzetbelasting (btw), tenzij anders overeengekomen.
2. Wesselius Vastgoedpresentaties voert haar dienstverlening uit conform het overeengekomen (uur)tarief.
3. Reistijd ten behoeve van Opdrachtgever, en met reizen gerelateerde kosten worden aan Opdrachtgever doorberekend, tenzij anders overeengekomen.
4. Opdrachtgever is verplicht de kosten van derden, die na goedkeuring van Opdrachtgever door Wesselius Vastgoedpresentaties ingezet worden, volledig te vergoeden tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

5. Partijen kunnen overeenkomen dat Opdrachtgever een voorschot dient te betalen. Indien een voorschot is overeengekomen, dient Opdrachtgever het voorschot te betalen alvorens een aanvang wordt gemaakt met de uitvoering van de dienstverlening.
6. Opdrachtgever kan geen rechten of verwachtingen ontleen aan een vooraf afgegeven begroting, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.
7. Wesselius Vastgoedpresentaties is gerechtigd om de geldende prijzen en tarieven jaarlijks te verhogen conform de geldende inflatie tarieven. Overige prijswijzigingen gedurende de Overeenkomst zijn slechts mogelijk indien en voor zover deze uitdrukkelijk zijn vastgelegd in de Overeenkomst.
8. Opdrachtgever dient deze kosten ineens, zonder verrekening of opschorting, binnen de opgegeven betaaltermijn zoals vermeld op de factuur te voldoen op het aan haar kenbaar gemaakte rekeningnummer en gegevens van Wesselius Vastgoedpresentaties.
9. In geval van liquidatie, insolventie, faillissement, onvrijwillige liquidatie of verzoek tot betaling jegens Opdrachtgever wordt de betaling en alle andere verplichtingen van Opdrachtgever uit hoofde van de Overeenkomst onmiddellijk opeisbaar.

### **Artikel 10 - Incassobeleid**

1. Wanneer Opdrachtgever niet aan haar betalingsverplichting voldoet, en niet binnen de daarvoor gestelde betalingstermijn heeft voldaan aan haar verplichting, is Opdrachtgever zijnde een Bedrijf van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever zijnde een Consument zal eerst een schriftelijke aanmaning ontvangen met een termijn van 14 dagen na de datum van de aanmaning om alsnog aan de betalingsverplichting te voldoen met daarbij een opgave van de buitengerechtelijke kosten indien Consument binnen die termijn niet aan haar verplichtingen voldoet, alvorens zij in verzuim raakt.
2. Vanaf de datum dat Opdrachtgever in verzuim is, zal Wesselius Vastgoedpresentaties zonder nadere ingebrekestelling recht hebben op de wettelijke handelsrente vanaf de eerste verzuimdag tot algehele voldoening, en vergoeding van de buitengerechtelijke kosten conform artikel 6:96 BW te berekenen volgens de staffel uit het besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten van 1 juli 2012.
3. Indien Wesselius Vastgoedpresentaties meer of hogere kosten heeft gemaakt welke redelijkerwijs noodzakelijk zijn, komen deze kosten in aanmerking voor vergoeding. Ook de integrale gemaakte gerechtelijke en executiekosten zijn voor rekening van Opdrachtgever.

### **Artikel 11 - Privacy, gegevensverwerking en beveiliging**

1. Wesselius Vastgoedpresentaties gaat zorgvuldig om met de (persoons)gegevens van Opdrachtgever en zal deze slechts conform de geldende normen gebruiken. Indien daartoe gevraagd zal Wesselius Vastgoedpresentaties de betrokkene hierover informeren.

2. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor de verwerking van gegevens die met gebruikmaking van een dienst van Wesselius Vastgoedpresentaties verwerkt worden. Opdrachtgever staat er tevens voor in dat de inhoud van de gegevens niet onrechtmatig is en geen inbreuk maakt op enige rechten van derden. In dit kader vrijwaart Opdrachtgever Wesselius Vastgoedpresentaties tegen elke (rechts)vordering welke verband houdt met deze gegevens of de uitvoering van de Overeenkomst.

3. Indien Wesselius Vastgoedpresentaties op grond van de Overeenkomst dient te voorzien in beveiliging van informatie, zal deze beveiliging voldoen aan de overeengekomen specificaties en een beveiligingsniveau dat, gelet op de stand van de techniek, de gevoeligheid van de gegevens, en de daaraan verbonden kosten, niet onredelijk is.

## **Artikel 12 - Opschorting en ontbinding**

1. Wesselius Vastgoedpresentaties heeft het recht om de ontvangen of door haar gerealiseerde gegevens, databestanden en meer onder zich te houden indien Opdrachtgever nog niet (volledig) aan haar betalingsverplichtingen heeft voldaan. Dit recht blijft onverminderd van kracht indien een voor Wesselius Vastgoedpresentaties gegronde reden zich voordoet hetgeen opschorting in dat geval rechtvaardigt.

2. Wesselius Vastgoedpresentaties is bevoegd de nakoming van de op haar rustende verbintenissen op te schorten zodra Opdrachtgever in verzuim is met de nakoming van enige uit de Overeenkomst voortvloeiende verbintenis, te late betaling van haar facturen daaronder begrepen. De opschorting zal terstond aan Opdrachtgever schriftelijk worden bevestigd.

3. Wesselius Vastgoedpresentaties is in dat geval niet aansprakelijk voor schade, uit welke hoofde dan ook, als gevolg van het opschorten van haar werkzaamheden.

4. De opschorting (en/of ontbinding) heeft geen invloed op de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever voor reeds uitgevoerde werkzaamheden. Bovendien is Opdrachtgever verplicht om Wesselius Vastgoedpresentaties te vergoeden voor elk financieel verlies dat Wesselius Vastgoedpresentaties lijdt als gevolg van het in gebreke blijven van Opdrachtgever.

## **Artikel 13 - Overmacht**

1. Wesselius Vastgoedpresentaties is niet aansprakelijk wanneer zij ten gevolge van een overmacht situatie haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst niet kan nakomen.

2. Onder overmacht aan de zijde van Wesselius Vastgoedpresentaties wordt in elk geval verstaan, maar is niet beperkt tot: (i) overmacht van toeleveranciers van Wesselius Vastgoedpresentaties, (ii) het niet naar behoren nakomen van verplichtingen van toeleveranciers die door Opdrachtgever of diens derden aan Wesselius Vastgoedpresentaties zijn voorgeschreven of aanbevolen, (iii) gebrekkigheid van programmatuur of eventuele bij de uitvoering van de dienst betrokken derden, (iv) overheidsmaatregelen,



(v) storing van elektriciteit, internet, datanetwerk- en/of telecommunicatiefaciliteiten, (vi) ziekte van werknemers van Wesselius Vastgoedpresentaties of door haar ingeschakelde adviseurs en (vii) overige situaties die naar het oordeel van Wesselius Vastgoedpresentaties buiten haar invloedssfeer vallen die de nakoming van haar verplichtingen tijdelijk of blijvend verhinderen.

3. In geval van overmacht hebben beide Partijen het recht om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Alle kosten gemaakt vóór de ontbinding van de Overeenkomst zullen in dat geval door Opdrachtgever worden betaald. Wesselius Vastgoedpresentaties is niet verplicht om Opdrachtgever te vergoeden voor eventuele verliezen die zijn veroorzaakt door een dergelijke herroeping.

#### **Artikel 14 - Beperking van aansprakelijkheid**

1. Indien enig resultaat dat is vastgelegd in de Overeenkomst niet wordt bereikt, wordt een tekortkoming van Wesselius Vastgoedpresentaties alleen geacht te bestaan indien Wesselius Vastgoedpresentaties dit resultaat bij het aanvaarden van de Overeenkomst uitdrukkelijk heeft beloofd.

2. Indien sprake is van toerekenbare tekortkoming van Wesselius Vastgoedpresentaties, is Wesselius Vastgoedpresentaties uitsluitend gehouden tot betaling van enige schadevergoeding indien Opdrachtgever Wesselius Vastgoedpresentaties binnen 14 dagen na ontdekking van de tekortkoming in gebreke heeft gesteld en Wesselius Vastgoedpresentaties deze tekortkoming vervolgens niet binnen een redelijke termijn heeft hersteld. De ingebrekestelling dient schriftelijk te zijn ingediend en bevat een dusdanige nauwkeurige omschrijving/onderbouwing van de tekortkoming, zodat Wesselius Vastgoedpresentaties in staat is om adequaat te reageren.

3. Indien het verrichten van Diensten door Wesselius Vastgoedpresentaties leidt tot aansprakelijkheid van Wesselius Vastgoedpresentaties, is die aansprakelijkheid beperkt tot het totale bedrag dat in het kader van de Overeenkomst wordt gefactureerd, doch slechts ten aanzien van de door Opdrachtgever geleden directe schade tenzij de schade het gevolg is van opzet of aan opzet grenzende roekeloosheid zijdens Wesselius Vastgoedpresentaties. Onder directe schade wordt verstaan: redelijke kosten gemaakt ter beperking of voorkoming van directe schade, de vaststelling van de schadeoorzaak, de directe schade, de aansprakelijkheid en de wijze van herstel. De aansprakelijkheid is in ieder geval beperkt tot het bedrag dat door haar verzekeringsmaatschappij maximaal per gebeurtenis per jaar wordt uitgekeerd.

4. Wesselius Vastgoedpresentaties sluit uitdrukkelijk alle aansprakelijkheid uit voor gevolgschade. Wesselius Vastgoedpresentaties is niet aansprakelijk voor indirecte schade, bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, vermogensverliezen, vertragingsschade, renteschade en immateriële schade.

5. Opdrachtgever vrijwaart Wesselius Vastgoedpresentaties voor alle aanspraken van derden als gevolg van een gebrek ten gevolge van een dienst die door Opdrachtgever aan een derde is geleverd en mede bestond uit door Wesselius Vastgoedpresentaties geleverde Diensten, tenzij Opdrachtgever kan aantonen dat de schade uitsluitend is veroorzaakt door de dienst van Wesselius Vastgoedpresentaties.

6. Enige door Wesselius Vastgoedpresentaties opgeleverde adviezen, op basis van door Opdrachtgever onvolledige en/of onjuist verstrekte informatie is nimmer grond voor aansprakelijkheid van Wesselius Vastgoedpresentaties.
7. De inhoud van het opgeleverde advies van Wesselius Vastgoedpresentaties is niet bindend en slechts adviserend van aard. Opdrachtgever beslist zelf en op eigen verantwoordelijkheid of zij de voorstellen en hierin genoemde adviezen van Wesselius Vastgoedpresentaties opvolgt. Alle gevolgen voortvloeiend uit de opvolging van het advies komen voor rekening en risico van Opdrachtgever. Opdrachtgever is te allen tijde vrij om haar eigen keuzes te maken die afwijken van het (op)geleverde advies van Wesselius Vastgoedpresentaties. Wesselius Vastgoedpresentaties is niet gehouden aan enige vorm van restitutie indien dit het geval is.
8. Indien door of namens Opdrachtgever een derde wordt ingeschakeld, is Wesselius Vastgoedpresentaties nimmer aansprakelijk voor het handelen en adviezen van de door Opdrachtgever ingeschakelde derde alsmede het verwerken van resultaten (van opgestelde advies) van de door Opdrachtgever ingeschakelde derde in Wesselius Vastgoedpresentaties haar eigen adviezen.
9. Wesselius Vastgoedpresentaties staat niet in voor een juiste en volledige overbrenging van de inhoud van en door/namens Wesselius Vastgoedpresentaties verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.
10. Alle aanspraken van Opdrachtgever wegens tekortschieten aan de zijde van Wesselius Vastgoedpresentaties vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn gemeld bij Wesselius Vastgoedpresentaties binnen een jaar nadat Opdrachtgever bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn met de feiten waarop zij haar aanspraken baseert. Een jaar na het beëindigen van de Overeenkomst tussen partijen vervalt de aansprakelijkheid van Wesselius Vastgoedpresentaties.

## **Artikel 15 - Geheimhouding**

1. Wesselius Vastgoedpresentaties en Opdrachtgever verplichten zich tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die is verkregen in het kader van een opdracht. De vertrouwelijkheid vloeit voort uit de opdracht en moet tevens worden aangenomen indien men redelijkerwijs kan verwachten dat het om vertrouwelijke informatie gaat. De geheimhouding is niet van toepassing indien de betreffende informatie reeds openbaar/algemeen bekend is, de informatie niet vertrouwelijk is en/of de informatie niet gedurende de Overeenkomst bij Opdrachtgever aan Wesselius Vastgoedpresentaties bekend gemaakt is en/of op andere wijze door Wesselius Vastgoedpresentaties is verkregen.
2. In het bijzonder ziet de geheimhouding op door Wesselius Vastgoedpresentaties opgestelde adviezen, rapportages, ontwerpen, werkwijze en/of verslaglegging aangaande de opdracht van Opdrachtgever. Het is Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden de inhoud hiervan te delen met medewerkers die niet bevoegd zijn hiervan kennis te nemen en met (onbevoegde) derden. Voorts betracht Wesselius Vastgoedpresentaties steeds de vereiste zorgvuldigheid in de omgang met alle bedrijfsgevoelige informatie door Opdrachtgever verstrekt.

3. Indien Wesselius Vastgoedpresentaties op grond van een wettelijke bepaling of een gerechtelijke uitspraak gehouden is de vertrouwelijke informatie aan door de wet of bevoegde rechter of aangegeven derde (mede) te verstrekken en Wesselius Vastgoedpresentaties zich niet kan beroepen op een verschoningsrecht, is Wesselius Vastgoedpresentaties niet gehouden tot enige schadevergoeding en geeft Opdrachtgever geen grond voor ontbinding van de Overeenkomst.

4. Voor de overdracht of verspreiding van informatie aan derden en/of publicatie van verklaringen, adviezen of producties die door Wesselius Vastgoedpresentaties aan derden worden verstrekt, is de schriftelijke toestemming van Wesselius Vastgoedpresentaties vereist, tenzij een dergelijke toestemming vooraf uitdrukkelijk is overeengekomen. Opdrachtgever zal Wesselius Vastgoedpresentaties vrijwaren voor alle aanspraken van dergelijke derden als gevolg van het vertrouwen op dergelijke informatie die zonder de schriftelijke toestemming van Wesselius Vastgoedpresentaties is verspreid.

5. De geheimhoudingsverplichting leggen Wesselius Vastgoedpresentaties en Opdrachtgever ook de door hen in te schakelen derden op.

## **Artikel 16 - Intellectuele Eigendomsrechten**

1. Alle IE-rechten en auteursrechten van Wesselius Vastgoedpresentaties waaronder in ieder geval begrepen, maar niet beperkt tot alle ontwerpen, modellen, rapportages en adviezen berusten uitsluitend bij Wesselius Vastgoedpresentaties en worden niet overgedragen aan Opdrachtgever tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

2. Indien overeengekomen is dat één of meerdere van voorgenoemde zaken c.q. werken van Wesselius Vastgoedpresentaties worden overgedragen aan Opdrachtgever, is Wesselius Vastgoedpresentaties gerechtigd hiervoor een aparte Overeenkomst te sluiten en een daartoe passende geldelijke vergoeding te eisen van Opdrachtgever. Een dergelijke vergoeding dient door Opdrachtgever te worden voldaan alvorens zij de betreffende zaken c.q. werken met de daarop rustende IE-rechten verkrijgt.

3. Het is Opdrachtgever verboden om alle stukken en programmatuur waarop de IE-rechten en auteursrechten van Wesselius Vastgoedpresentaties rusten te openbaren en/of te vermenigvuldigen, te wijzigen of ter beschikking te stellen aan derden (waaronder gebruik met commerciële doeleinden) zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Wesselius Vastgoedpresentaties. Indien Opdrachtgever wijzigingen wenst aan te brengen in door Wesselius Vastgoedpresentaties opgeleverde zaken, dient Wesselius Vastgoedpresentaties expliciet akkoord te geven op de voorgenomen wijzigingen.

4. Het is Opdrachtgever verboden om de zaken en bescheiden waarop de intellectuele eigendomsrechten van Wesselius Vastgoedpresentaties rusten anders te gebruiken dan overeengekomen in de Overeenkomst.

5. Partijen zullen elkaar informeren en gezamenlijk maatregelen nemen indien er zich een inbreuk op de IE-rechten voordoet.

## **Artikel 17 - Vrijwaring en juistheid van informatie**

1. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, betrouwbaarheid en volledigheid van alle gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden, in welke vorm dan ook die zij aan Wesselius Vastgoedpresentaties verstrekt in het kader van een Overeenkomst, alsmede voor de gegevens die zij van derden heeft verkregen en welke aan Wesselius Vastgoedpresentaties zijn verstrekt ten behoeve van de uitvoering van de Dienst.
2. Opdrachtgever vrijwaart Wesselius Vastgoedpresentaties van elke aansprakelijkheid ingevolge het niet of niet tijdig nakomen van de verplichtingen met betrekking tot het tijdig verstrekken van alle juiste, betrouwbare en volledige gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden.
3. Opdrachtgever vrijwaart Wesselius Vastgoedpresentaties voor alle aanspraken van Opdrachtgever en door hem ingeschakelde of onder hem werkzame derden, alsmede van klanten van Opdrachtgever, gebaseerd op het niet (tijdig) verkrijgen van eventuele subsidies en/of toestemmingen benodigd in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.
4. Opdrachtgever vrijwaart Wesselius Vastgoedpresentaties voor alle aanspraken van derden welke voortvloeien uit de werkzaamheden verricht ten behoeve van Opdrachtgever, waaronder tevens verstaan maar niet beperkt tot intellectuele eigendomsrechten op de door Opdrachtgever verstrekte gegevens en informatie die bij het uitvoeren van de Overeenkomst gebruikt kunnen worden en/of het handelen of nalaten van Opdrachtgever jegens derde(n).
5. Indien Opdrachtgever elektronische bestanden, software of informatiedragers aan Wesselius Vastgoedpresentaties verstrekt, garandeert Opdrachtgever dat deze vrij zijn van virussen en defecten.

## **Artikel 18 - Klachten**

1. Indien Opdrachtgever niet tevreden is over de service van Wesselius Vastgoedpresentaties of anderszins klachten heeft over de uitvoering van zijn opdracht, is Opdrachtgever verplicht om deze klachten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 7 kalenderdagen na de betreffende aanleiding dat tot de klacht heeft geleid te melden. Klachten kunnen mondeling of schriftelijk gemeld worden via info@wesseliustvastgoedpresentaties.nl met als onderwerp "Klacht".
2. De klacht moet door Opdrachtgever voldoende onderbouwd en/of toegelicht zijn, wil Wesselius Vastgoedpresentaties de klacht in behandeling kunnen nemen.
3. Wesselius Vastgoedpresentaties zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 7 kalenderdagen na ontvangst van de klacht inhoudelijk reageren op de klacht.
4. Partijen zullen proberen om gezamenlijk tot een oplossing te komen.

## **Artikel 19 - Toepasselijk recht**

1. Op de rechtsverhouding tussen Wesselius Vastgoedpresentaties en Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
2. Wesselius Vastgoedpresentaties heeft het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen en zal Opdrachtgever hiervan op de hoogte stellen.
3. Ingeval van vertalingen van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse versie leidend.
4. Alle geschillen, ontstaan door of naar aanleiding van de Overeenkomst tussen Wesselius Vastgoedpresentaties en Opdrachtgever, worden beslecht door de bevoegde rechter van rechtbank Den Haag, locatie Den Haag tenzij bepalingen van dwingend recht een andere bevoegde rechter aanwijzen.

## **DEEL II - STYLING, ADVIES EN PROJECTMANAGEMENT**

In Deel II worden op Deel I aanvullende en/of van Deel I afwijkende bepalingen opgenomen. Indien in Deel II geen aanvullende c.q. afwijkende bepalingen zijn opgenomen ten opzichte van Deel I, dan wordt te dien aanzien naar de inhoud van Deel I verwezen.

## **Artikel 20 - Uitvoering van de dienstverlening**

1. Indien door Wesselius Vastgoedpresentaties of door Wesselius Vastgoedpresentaties ingeschakelde derden in het kader van de overeenkomst werkzaamheden worden verricht op de locatie van Opdrachtgever of een door de Opdrachtgever aangewezen locatie, draagt Opdrachtgever kosteloos zorg voor de door of namens Wesselius Vastgoedpresentaties in redelijkheid gewenste faciliteiten.
2. Indien de Overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd, kan Wesselius Vastgoedpresentaties de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de Opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd. Wesselius Vastgoedpresentaties is gerechtigd de Overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.
3. Wesselius Vastgoedpresentaties kan, indien daartoe opdracht is gegeven, bemiddelen bij de totstandkoming van een of meerdere overeenkomsten tussen Opdrachtgever en een derde ten behoeve van de feitelijke uitvoering of leveren van software en/of hardware. In een dergelijk geval zijn altijd de algemene voorwaarden van de betreffende derde van toepassing op de overeenkomst tussen Opdrachtgever en de derde.
4. Wesselius Vastgoedpresentaties kan, slechts met volmacht van de Opdrachtgever, Overeenkomsten met derden aangaan ten behoeve van de feitelijke uitvoering.

5. Wesselius Vastgoedpresentaties vraagt namens de Opdrachtgever vergunningen of andere al dan niet verplichte documenten en toestemmingen aan bij overheden of andere instanties. Schade en/of vertraging als gevolg van het ontbreken van deze vergunningen of toestemmingen komt voor rekening en risico van Opdrachtgever. Opdrachtgever vrijwaart Wesselius Vastgoedpresentaties expliciet voor alle (gevolg)schade als gevolg van het ontbreken van vergunningen en toestemmingen.

## **Artikel 21 - Styling**

1. Wesselius Vastgoedpresentaties kan indien opdracht is gegeven zorg dragen voor de styling, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het bedenken ontwerpen, uitwerken van concepten en het uitvoeren daarvan.
2. Wesselius Vastgoedpresentaties zal zich inspannen om de Overeenkomst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uit te voeren zoals van een goed opdrachtnemer verlangd mag worden. Alle Diensten worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis, tenzij expliciet en schriftelijk een resultaat is overeengekomen welke uitvoerig is beschreven.
3. Opdrachtgever kan schriftelijk voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden alle omstandigheden melden die van belang zijn of kunnen zijn met inbegrip van enige punten en prioriteiten waarvoor Opdrachtgever aandacht wenst.
4. Styling is een uiting van creativiteit en smaak. Indien Opdrachtgever akkoord gaat met het Aanbod zoals Wesselius Vastgoedpresentaties die hanteert, houdt dit ook in dat Opdrachtgever akkoord gaat met de eigen aanpak en stijl die Wesselius Vastgoedpresentaties hanteert.

## **Artikel 22 - Adviezen**

1. Wesselius Vastgoedpresentaties kan indien daartoe opdracht is gegeven een advies, plan van aanpak, ontwerp, rapportage, planning en/of verslaglegging ten behoeve van de dienstverlening opstellen. De inhoud hiervan is niet bindend en slechts adviserend van aard, doch zal Wesselius Vastgoedpresentaties de op haar rustende zorgplichten in acht nemen. Opdrachtgever beslist zelf en op eigen verantwoordelijkheid of zij de adviezen opvolgt.
2. De door Wesselius Vastgoedpresentaties verstrekte adviezen, in welke vorm dan ook, zijn nimmer aan te merken als bouwkundig advies. Indien Opdrachtgever dit advies opvat als bouwkundig advies dient Opdrachtgever dit eerst met een daartoe opgeleide specialist te overleggen.
3. Opdrachtgever is op eerste verzoek van Wesselius Vastgoedpresentaties verplicht om door haar verstrekte voorstellen te beoordelen. Indien Wesselius Vastgoedpresentaties wordt vertraagd in haar werkzaamheden, doordat Opdrachtgever niet of niet tijdig een beoordeling geeft op een door Wesselius Vastgoedpresentaties gedaan voorstel, is Opdrachtgever te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de hierdoor ontstane gevolgen, zoals vertraging.

4. De aard van de dienstverlening brengt met zich mee dat het resultaat te allen tijde afhankelijk is van externe factoren die de rapportages en adviezen van Wesselius Vastgoedpresentaties kunnen beïnvloeden, zoals de kwaliteit, juistheid en tijdige aanlevering van benodigde informatie en gegevens van Opdrachtgever en diens medewerkers. Opdrachtgever staat in voor de kwaliteit en voor de tijdige en juiste aanlevering van de benodigde gegevens en informatie.

5. Opdrachtgever zal Wesselius Vastgoedpresentaties schriftelijk voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden alle omstandigheden melden die van belang zijn of kunnen zijn met inbegrip van enige punten en prioriteiten waarvoor Opdrachtgever aandacht wenst.

### **Artikel 23 - Feitelijke projectuitvoering/bemiddeling**

1. Uitvoering van werkzaamheden om een werk van stoffelijke aard op te leveren, worden te allen tijde verricht door derden waar Opdrachtgever zelf en rechtstreeks een overeenkomst mee heeft gesloten. Wesselius Vastgoedpresentaties is op geen enkele wijze betrokken bij de uitvoering van deze overeenkomst door de betreffende derde.

2. Wesselius Vastgoedpresentaties kan slechts adviseren en het project managen, maar is nimmer betrokken bij de feitelijke uitvoering door deze derden.

3. Indien en voor zover er door derden zaken worden geleverd, geschiedt zulks uitsluitend onder de reikwijdte van de overeenkomst tussen deze derde en Opdrachtgever, conform de voorwaarden van deze derde. Indien en voor zover daarbij enige garantie is verstrekt, is deze garantie slechts jegens deze derde afdwingbaar. Reclamaties dienen rechtstreeks bij de derde ingediend worden tenzij tussen alle betrokken partijen overeenstemming is bereikt dat Wesselius Vastgoedpresentaties namens Opdrachtgever bevoegd is om reclamaties in te dienen.

4. Opdrachtgever vrijwaart Wesselius Vastgoedpresentaties voor alle aanspraken van Opdrachtgever voortvloeiend uit het feitelijk uitvoeren van werkzaamheden door derden ten behoeve van Opdrachtgever.

### **DEEL III - FOTOGRAFIE EN VIDEO**

In Deel III worden op Deel I aanvullende en/of van Deel I afwijkende bepalingen opgenomen. Indien in Deel III geen aanvullende c.q. afwijkende bepalingen zijn opgenomen ten opzichte van Deel I, dan wordt te dien aanzien naar de inhoud van Deel I verwezen.

### **Artikel 24 - Fotografie en video's**

1. De uitvoering van de fotografie werkzaamheden is inclusief het bewerken van foto's, tenzij anders overeengekomen.

2. Indien voor een doeltreffende uitvoering van de Overeenkomst inzake fotografie en het creëren van filmwerken Wesselius Vastgoedpresentaties genoodzaakt het aantal foto's dient te verhogen of indien

achteraf blijkt dat er meer tijd nodig is voor de bewerking, kunnen hiervoor extra kosten gerekend worden. Wesselius Vastgoedpresentaties zal Opdrachtgever hiervan tijdig op de hoogte stellen.

3. Wesselius Vastgoedpresentaties kan van Opdrachtgever verlangen om aanvullende afspraken te maken omtrent de uitvoering, kosten of de duur van de opdracht indien weersomstandigheden of overige externe factoren naar inzicht van Wesselius Vastgoedpresentaties een doeltreffende uitvoering van de Overeenkomst in de weg staan. Dergelijke omstandigheden kunnen in zulk geval aanleiding geven voor het verrichten van aanvullende werkzaamheden. Alvorens dergelijke kosten bij Opdrachtgever in rekening worden gebracht, dient Opdrachtgever toestemming te geven.

4. Het auteursrecht op de werken berust uitsluitend bij Wesselius Vastgoedpresentaties, tenzij expliciet anders overeengekomen. Toestemming voor gebruik van een werk door Opdrachtgever wordt uitsluitend schriftelijk en voorafgaand verleend in de vorm van een licentie zoals door Wesselius Vastgoedpresentaties bepaald. Ten aanzien van de overdraagbaarheid van auteursrechten, naamsvermelding op fotografisch werk of een inbreuk op de auteursrechten van Wesselius Vastgoedpresentaties is artikel 26 van deze algemene voorwaarden van toepassing.

5. Indien op locatie van Opdrachtgever schade ontstaat aan de apparatuur van Wesselius Vastgoedpresentaties, en deze schade het gevolg is van een oorzaak welke te wijten is aan een Opdrachtgever en/of diens medewerkers of derden, is Opdrachtgever gehouden tot volledige vergoeding van de geleden schade van Wesselius Vastgoedpresentaties

## **Artikel 25 - Oplevering**

1. Alle door Wesselius Vastgoedpresentaties opgegeven oplevertermijnen betreffen nimmer fatale termijnen, tenzij expliciet anders door Wesselius Vastgoedpresentaties bij Overeenkomst bepaald. Wesselius Vastgoedpresentaties zal de te ontwikkelen werken opleveren wanneer deze in haar professionele opinie voldoen aan de specificaties van Opdrachtgever, welke aldus kan afwijken van de overeengekomen opleveringstermijn. Indien de aanvang, voortgang of (op)levering van de Diensten wordt vertraagd doordat bijvoorbeeld Opdrachtgever niet of niet tijdig alle gevraagde informatie heeft aangeleverd, onvoldoende medewerking verleent, de (aan)betaling niet tijdig is ontvangen door Wesselius Vastgoedpresentaties of er door andere omstandigheden, welke voor rekening en risico van Opdrachtgever komen, vertraging is ontstaan, heeft Wesselius Vastgoedpresentaties recht op een redelijke verlenging van de (op)leveringstermijn.

2. Wesselius Vastgoedpresentaties spant zich in om de dienstverlening binnen de overeengekomen termijn te realiseren, voor zover dit van hem in redelijkheid verlangd kan worden. Indien sprake is van spoed, is Opdrachtgever gehouden om de hiermee gemoeide vergoeding te betalen.

3. De bronbestanden zijn expliciet uitgesloten van het gebruik van Opdrachtgever. Tenzij partijen expliciet en schriftelijk anders zijn overeengekomen, worden bronbestanden niet aan Opdrachtgever geleverd. Indien partijen overeenkomen dat de bronbestanden worden overgedragen aan Opdrachtgever is



Wesselius Vastgoedpresentaties gerechtigd hiervoor een aparte Overeenkomst te sluiten en een daartoe passende geldelijke vergoeding te eisen van Opdrachtgever.

4. Wesselius Vastgoedpresentaties heeft het recht om alle door hem opgeleverde werken te signeren, dan wel zijn naam te (doen) vermelden.

### **Artikel 26 - Intellectuele Eigendomsrechten**

1. Wesselius Vastgoedpresentaties behoudt te allen tijde het recht op naamsvermelding op de door hem opgeleverde werken (ex artikel 25 Auteurswet). Het is Opdrachtgever niet toegestaan enige aanduiding omtrent auteursrechten, merken, handelsnamen of andere rechten van intellectuele eigendom uit de werken te verwijderen of te wijzigen.

2. Indien Opdrachtgever zelf content aanlevert, blijft dit eigendom van Opdrachtgever en wordt niet overgedragen aan Wesselius Vastgoedpresentaties, tenzij anders overeengekomen.

3. Het is Wesselius Vastgoedpresentaties toegestaan technische maatregelen te nemen ter bescherming van het filmwerk. Indien Wesselius Vastgoedpresentaties door middel van technische bescherming de materialen heeft beveiligd, is het Opdrachtgever niet toegestaan deze beveiliging te verwijderen of te ontwijken.

4. Tenzij anders overeengekomen verkrijgt Opdrachtgever een gebruiksrecht van de werken die in haar Opdracht zijn gemaakt. Het is Opdrachtgever verboden om de zaken en bescheiden waarop de intellectuele eigendomsrechten van Wesselius Vastgoedpresentaties rusten anders te gebruiken dan overeengekomen in de Overeenkomst. Indien Opdrachtgever zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wesselius Vastgoedpresentaties wijzigingen aanbrengt, is Opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd van 2.500,- euro en 250,- euro voor elke dag dat de overtreding voortduurt.

5. Partijen zullen elkaar informeren en gezamenlijk maatregelen nemen indien er zich een inbreuk op de IE-rechten voordoet.

### **DEEL IV - PLATTEGRONDEN, INMETEN EN AANVRAGEN ENERGIELABELS**

In Deel IV worden op Deel I aanvullende en/of van Deel I afwijkende bepalingen opgenomen. Indien in Deel IV geen aanvullende c.q. afwijkende bepalingen zijn opgenomen ten opzichte van Deel I, dan wordt te dien aanzien naar de inhoud van Deel I verwezen.

### **Artikel 27 - Plattegronden en inmeten**

1. Wesselius Vastgoedpresentaties kan ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst een meting van de woning verrichten op basis van de NEN2580. Hierbij kan Wesselius Vastgoedpresentaties een plattegrond opstellen. De plattegrond dient door Opdrachtgever te worden gecontroleerd. Opdrachtgever beslist zelf en op eigen verantwoordelijkheid of zij de plattegrond gebruikt.

2. De door Wesselius Vastgoedpresentaties verrichte metingen en gemaakte plattegronden worden naar beste kennis en inzicht opgesteld en zo getrouw mogelijk weergeven, doch staat Wesselius Vastgoedpresentaties niet voor het bestaan van enige onjuistheden of onvolledigheden van de metingen en plattegronden.

3. In geval van werkzaamheden die zien op waarneming, geschiedt dat voor zover hetgeen waargenomen kan worden met het blote oog, zonder apparatuur en/of andere hulpmiddelen (hieronder tevens begrepen steigers, ladders e.d.), en op alle zichtbare ((onder)delen van) objecten.

4. Opdrachtgever is op eerste verzoek van Wesselius Vastgoedpresentaties verplicht om door hem verstrekte plattegronden te beoordelen en goed te keuren. Indien Wesselius Vastgoedpresentaties wordt vertraagd in zijn werkzaamheden doordat Opdrachtgever niet of niet tijdig een akkoord heeft gegeven is Opdrachtgever te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de hierdoor ontstane gevolgen, zoals vertraging.

## **Artikel 28 - Aanvragen van energielabels**

1. Wesselius Vastgoedpresentaties kan in opdracht van Opdrachtgever ondersteunen bij het verkrijgen van energielabels. De aanvraag geschiedt te allen tijde op basis van de door Opdrachtgever verstrekte informatie. De beslissing berust enkel en alleen bij de betreffende bevoegde instantie die oordeelt over de toekenning of ontzeggen van de betreffende energielabels. Wesselius Vastgoedpresentaties zal bij het de aanvraag van het energielabel de op haar rustende zorgplichten in acht nemen, doch is nimmer verantwoordelijk of aansprakelijk voor de daadwerkelijke toekenning of afwijzing van de aanvraag.

2. Opdrachtgever beslist te allen tijde zelf en op eigen verantwoordelijkheid of zij een dergelijke procedure volgt.

3. Uitgevoerde werkzaamheden zijn een momentopname op basis van het zicht, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Opdrachtgever dient er rekening mee te houden dat de betreffende bevoegde instantie steekproefsgewijs een reeds door Wesselius Vastgoedpresentaties toegekend energielabel kan controleren.

## **Artikel 29 - Beperking van aansprakelijkheid**

1. Wesselius Vastgoedpresentaties kan niet aansprakelijk worden gesteld voor een onjuiste en/of onvolledige meting of plattegrond.

2. Enige afwijzing van of enigszins van Opdrachtgever diens verwachting afwijkende resultaten met betrekking tot door Wesselius Vastgoedpresentaties aangevraagde energielabels op basis van door Opdrachtgever verstrekte informatie is nimmer grond voor aansprakelijkheid van Wesselius Vastgoedpresentaties.

## DEEL V - VERHUUR MEUBELS

In Deel V worden op Deel I aanvullende en/of van Deel I afwijkende bepalingen opgenomen. Indien in Deel V geen aanvullende c.q. afwijkende bepalingen zijn opgenomen ten opzichte van Deel I, dan wordt te dien aanzien naar de inhoud van Deel I verwezen.

### Artikel 30 - Duur van de Overeenkomst

De Overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd. De Overeenkomst kan na afloop van de desbetreffende periode stilzwijgend worden verlengd, tenzij Huurder de Overeenkomst expliciet en schriftelijk tussentijds heeft opgezegd.

### Artikel 31 - Gebruiksvoorschriften en verplichtingen Huurder

1. Huurder is verplicht het Gehuurde in overeenstemming met de bestemming ervan krachtens de Overeenkomst behoorlijk en zelf te gebruiken .
2. Huurder heeft een zelfstandige verantwoordelijkheid voor het beheer en gebruik van de door Wesselius Vastgoedpresentaties (op)geleverde zaken.
3. Doorverhuur is verboden tenzij Huurder expliciet schriftelijk toestemming van Wesselius Vastgoedpresentaties heeft om het Gehuurde door te verhuren aan derden.
4. In het geval van doorverhuur is Huurder op gelijke wijze als voor het eigen gebruik is overeengekomen in deze voorwaarden aansprakelijk voor het gebruik door deze derde.
5. Huurder is verplicht het Gehuurde zodanig te gebruiken, dat door of vanwege Huurder en door (het gebruik van) het Gehuurde geen hinder of overlast in welke vorm dan ook wordt aangedaan aan Wesselius Vastgoedpresentaties, de burens en de verdere omgeving.
6. Huurder is verplicht het Gehuurde zodanig te gebruiken, dat geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook, zoals door de uitstoot van stoffen of door bodem-, grondwater-, oppervlaktewater- of luchtverontreiniging, ontstaat of redelijkerwijze kan ontstaan. Huurder is gehouden genoegzame voorzorgsmaatregelen hiertegen te nemen. Bij enig handelen of nalaten in strijd met deze verplichtingen is Huurder jegens Wesselius Vastgoedpresentaties en derden gehouden tot tijdige, behoorlijke en/of volledige opruiming daarvan. Ook is Huurder dan jegens Wesselius Vastgoedpresentaties en derden volledig aansprakelijk voor de door die verontreiniging ontstane schade van Wesselius Vastgoedpresentaties en derden, met inbegrip van de kosten van eventuele opruiming van de hiervoor bedoelde verontreiniging door derden, zoals de overheid of Wesselius Vastgoedpresentaties, in weerwil van de eigen gehoudenheid van Huurder tot die opruiming krachtens de Overeenkomst.
7. Huurder dient voorafgaand aan de aanvang van de huurperiode het Gehuurde verzekerd te hebben, inhoudende dat het Gehuurde ten aanzien van Huurder zijnde een Bedrijf onder haar

bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering moet vallen en ten aanzien van Huurder zijnde een Consument onder haar inboedelverzekering moet vallen.

8. Huurder is verplicht tijdig passende maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan, in of door het Gehuurde als gevolg van vorst, neerslag, storm, andere weersomstandigheden, kortsluiting, brand, lekkage, e.d.

9. Het is aan Huurder verboden het gedaante van het Gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen of daaraan iets toe te voegen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wesselius Vastgoedpresentaties. Wesselius Vastgoedpresentaties is slechts verplicht hieraan mee te werken indien deze veranderingen noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van het Gehuurde. Wesselius Vastgoedpresentaties heeft het recht om aan de verlening van schriftelijke toestemming voorwaarden te verbinden of daarbij een last op te leggen, daaronder begrepen een verhoging van de huurprijs indien de veranderingen en toevoegingen daartoe een redelijke aanleiding mochten geven.

10. Door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het Gehuurde en moeten voor of bij het einde van de Overeenkomst door Huurder ongedaan gemaakt of verwijderd zijn, tenzij bij of na het geven van schriftelijke toestemming door Wesselius Vastgoedpresentaties anders door partijen mocht zijn overeengekomen.

11. Huurder is verplicht het Gehuurde na afloop van de huurperiode ter beschikking te stellen aan Wesselius Vastgoedpresentaties en af te leveren conform de Overeenkomst.

12. Huurder heeft geen aanspraak op enige vergoeding wegens ongerechtvaardigde verrijking van Wesselius Vastgoedpresentaties of enige derde in verband met door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen van het Gehuurde en toevoegingen aan het Gehuurde die bij of na het einde van de Overeenkomst om welke reden dan ook niet ongedaan gemaakt of verwijderd zijn, tenzij expliciet en schriftelijk anders is overeengekomen.

13. Huurder is verplicht alle door Wesselius Vastgoedpresentaties verzochte informatie alsmede relevante bijlagen en aanverwante informatie en gegevens tijdig en/of voor aanvang van de huurperiode en in de gewenste vorm te verstrekken ten behoeve van een juiste en doelmatige uitvoering van de Overeenkomst. Bij gebreke hiervan kan het voorkomen dat Wesselius Vastgoedpresentaties niet in staat is een volledige uitvoering van de Overeenkomst te realiseren. De gevolgen van een dergelijke situatie komen te allen tijde voor rekening en risico van Huurder.

14. Wesselius Vastgoedpresentaties is niet verplicht om de juistheid en/of volledigheid van de aan haar verstrekte informatie te controleren of om Huurder te updaten met betrekking tot de informatie als deze in de loop van de tijd is veranderd, noch is Wesselius Vastgoedpresentaties verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie die door Wesselius Vastgoedpresentaties voor derden is samengesteld en/of aan derden wordt verstrekt in het kader van de Overeenkomst.

15. Wesselius Vastgoedpresentaties kan, indien dit nodig is voor de uitvoering van de Overeenkomst, verzoeken om aanvullende informatie. Bij gebreke hiervan is Wesselius Vastgoedpresentaties gerechtigd om de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten totdat de informatie is ontvangen, zonder

gehouden te zijn tot vergoeding van enige schadevergoeding uit welke hoofde dan ook jegens Huurder. Ingeval van gewijzigde omstandigheden dient Huurder dit direct, dan wel uiterlijk 3 werkdagen nadat de wijziging bekend is geworden, kenbaar te maken aan Wesselius Vastgoedpresentaties.

### **Artikel 32 - Verplichtingen Verhuurder**

1. Wesselius Vastgoedpresentaties zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren en is verplicht het Gehuurde ter beschikking van Huurder te laten voor zover dat voor het overeengekomen gebruik noodzakelijk is.
2. Wesselius Vastgoedpresentaties zal het Gehuurde in goede staat van onderhoud en zonder door een deskundige waarneembare gebreken te leveren, behalve indien en/of voor zover onderhoudsgebreken en/of andere gebreken vermeld mochten zijn.
3. Indien en voor zover een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft Wesselius Vastgoedpresentaties het recht bepaalde werkzaamheden naar eigen inzicht te laten verrichten door derden.

### **Artikel 33 - Levering**

1. Huurder is verplicht het Gehuurde af te nemen op het moment waarop deze haar volgens de Overeenkomst ter beschikking worden gesteld, ook indien deze haar eerder of later dan overeengekomen worden aangeboden.
2. Indien de aanvang, voortgang of (op)levering van de Overeenkomst wordt vertraagd doordat bijvoorbeeld Huurder niet of niet tijdig alle gevraagde informatie heeft aangeleverd, onvoldoende medewerking verleent, de (aan)betaling niet tijdig is ontvangen door Wesselius Vastgoedpresentaties of er door andere omstandigheden buiten de macht van Wesselius Vastgoedpresentaties enige vertraging ontstaat, heeft Wesselius Vastgoedpresentaties recht op een redelijke verlenging van de (op)leveringstermijn. Alle overeengekomen (op)leveringstermijnen zijn nooit fatale termijnen. Huurder dient Wesselius Vastgoedpresentaties schriftelijk in gebreke stellen en haar een redelijke termijn gunnen om alsnog te kunnen (op)leveren. Huurder heeft door de ontstane vertraging geen recht op enige schadevergoeding.
3. Indien de Huurder afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies die noodzakelijk zijn voor de levering, is Wesselius Vastgoedpresentaties gerechtigd de zaken op te slaan voor rekening en risico van Huurder.
4. Indien de overeengekomen zaken worden bezorgd door Wesselius Vastgoedpresentaties of een externe vervoerder is Wesselius Vastgoedpresentaties, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, gerechtigd eventuele bezorgkosten in rekening te brengen. Deze zullen alsdan afzonderlijk worden gefactureerd tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

5. Indien Wesselius Vastgoedpresentaties gegevens behoeft van Huurder in het kader van uitvoering van de Overeenkomst, vangt de levertijd pas aan nadat Huurder alle gegevens nodig voor de uitvoering aan Wesselius Vastgoedpresentaties ter beschikking heeft gesteld.
6. Indien Wesselius Vastgoedpresentaties een termijn voor levering heeft opgegeven, is deze indicatief.
7. Wesselius Vastgoedpresentaties is gerechtigd de zaken in gedeelten te leveren, tenzij hiervan bij Overeenkomst is afgeweken of aan de deellevering geen zelfstandige waarde toekomt. Wesselius Vastgoedpresentaties is gerechtigd het aldus geleverde afzonderlijk te factureren.
8. Eventuele gebreken of verkeerd geleverde zaken dienen binnen 24 uur na levering aan Wesselius Vastgoedpresentaties schriftelijk te worden gemeld op . Bij beschadiging van het Gehuurde door onzorgvuldige omgang door Huurder zelf, is Huurder zelf aansprakelijk voor eventuele waardevermindering van het Gehuurde.
9. Huurder dient de eventuele verzendkosten voor de levering te vergoeden.

### **Artikel 34 - Gebreken**

1. Wesselius Vastgoedpresentaties staat ervoor in dat het Gehuurde voldoet aan de Overeenkomst zoals tussen partijen is gesloten.
2. Wesselius Vastgoedpresentaties is gehouden om op verlangens van Huurder gebreken te verhelpen, tenzij dit onmogelijk is of de kosten van het verhelpen van de gebreken redelijkerwijs niet van Wesselius Vastgoedpresentaties zijn te vergen.
3. Elke schade en ieder verlies moet terstond, doch uiterlijk binnen 24 uur aan Wesselius Vastgoedpresentaties gemeld worden. Indien overeengekomen, zorgt Wesselius Vastgoedpresentaties voor een verdere afhandeling van de schade en/of herstel van de schade. Huurder is verplicht de aanwijzingen van Wesselius Vastgoedpresentaties op te volgen.
4. Huurder is zelf aansprakelijk voor de hiernavolgende kosten en schades, en vrijwaart Wesselius Vastgoedpresentaties van:
  - a. Schade door het verlies van het Gehuurde en/of de daarbij behorende documenten;
  - b. De schade die om welke reden dan ook niet door de verzekeringsmaatschappij van Huurder wordt vergoed;
  - c. Schade door onzorgvuldig handelen van Huurder zelf.
5. Gebreken aan door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen en uit die veranderingen of toevoegingen voortvloeiende gebreken van het Gehuurde en schadelijke gevolgen voor het Gehuurde, Wesselius Vastgoedpresentaties of derden worden niet als gebreken van het Gehuurde als bedoeld in artikel 7:204 BW aangemerkt en geven Huurder geen enkele aanspraak jegens Wesselius Vastgoedpresentaties. Voor uit die veranderingen of toevoegingen voortvloeiende gebreken van het

Gehuurde en schadelijke gevolgen voor het Gehuurde, Wesselius Vastgoedpresentaties of derden is Huurder aansprakelijk. Huurder zal Wesselius Vastgoedpresentaties voor eventuele aanspraken van derden jegens Wesselius Vastgoedpresentaties in verband daarmee vrijwaren.

6. Onzichtbare gebreken zijn de gebreken die Huurder bij grondige inspectie van het Gehuurde niet heeft ontdekt en ook redelijkerwijs niet had kunnen ontdekken, dienen aan Wesselius Vastgoedpresentatiesterstond na ontdekking van het gebrek schriftelijk te worden gemeld.

### **Artikel 35 - Prijzen**

1. Tijdens de geldigheidsduur van het Aanbod worden de prijzen van de aangeboden zaken niet verhoogd, behoudens het geval dat er veranderingen zijn in btw-tarieven.
2. De in het Aanbod vermelde prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders overeengekomen.
3. Huurder is verplicht de kosten van derden, die na goedkeuring van Huurder door Wesselius Vastgoedpresentaties ingezet worden, volledig te vergoeden tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
4. De prijzen zoals genoemd in het Aanbod zijn gebaseerd op de ten tijde van het afsluiten van de Overeenkomst geldende kostenfactoren zoals: de in- en uitvoerrechten, vracht- en lossingskosten, assurantie en eventuele heffingen en belastingen.
5. Partijen kunnen overeenkomen dat Huurder een voorschot dient te betalen.
6. Wesselius Vastgoedpresentaties is gerechtigd om de geldende prijzen en tarieven jaarlijks te verhogen conform de geldende inflatietarieven. Overige prijswijzigingen gedurende de Overeenkomst zijn slechts mogelijk indien en voor zover deze uitdrukkelijk zijn vastgelegd in de Overeenkomst.

### **Artikel 36 - Aanvullende betalingsvoorwaarden**

1. Huurder kan geen rechten of verwachtingen ontlenen aan een vooraf afgegeven begroting, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.
2. Indien een periodieke betalingsverplichting van Huurder is overeengekomen, is Wesselius Vastgoedpresentaties gerechtigd om de geldende prijzen en tarieven schriftelijk aan te passen met inachtneming van een termijn van 3 maanden.
3. In geval van overlijden, faillissement, beslag of surseance van betaling van Huurder zijn de vorderingen van Wesselius Vastgoedpresentaties op de Huurder onmiddellijk opeisbaar ook dient het Gehuurde dan terstond door Huurder althans diens erfgenamen in de macht van Wesselius Vastgoedpresentaties te worden gebracht.
4. Wesselius Vastgoedpresentaties heeft het recht de door de Huurder gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. Wesselius Vastgoedpresentaties kan, zonder

daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de Huurder een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. Wesselius Vastgoedpresentaties kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.

### **Artikel 37 - Garantie**

Wesselius Vastgoedpresentaties staat ervoor in dat het Gehuurde voldoet aan de Overeenkomst, de in het Aanbod vermelde specificaties, bruikbaarheid en/of deugdelijkheid en de wettelijke regels/voorschriften ten tijde van de totstandkoming van de Overeenkomst.

### **Artikel 38 - Opschorting en ontbinding**

1. Indien de Overeenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van Wesselius Vastgoedpresentaties op Huurder onmiddellijk opeisbaar. Wanneer Wesselius Vastgoedpresentaties de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en Overeenkomst.
2. Huurder mag het Gehuurde niet zonder expliciete en schriftelijke toestemming van Wesselius Vastgoedpresentaties retour zenden.
3. Bij beëindiging van de huurperiode verliest Huurder onmiddellijk het recht tot gebruik van het Gehuurde.
4. Wesselius Vastgoedpresentaties is gerechtigd al het eigendom terug te vorderen wanneer de Overeenkomst wordt ontbonden.

### **Artikel 39 - Beperking aansprakelijkheid**

1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het Gehuurde, tenzij Huurder bewijst dat aan hem en aan personen voor wie hij in de verhouding tot Wesselius Vastgoedpresentaties verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid draagt, waartoe in elk geval zijn personeel wordt gerekend, met betrekking tot het ontstaan van die schade geen schuld treft.
2. Wesselius Vastgoedpresentaties is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van het Gehuurde.
3. Wesselius Vastgoedpresentaties is niet aansprakelijk voor eventueel aan Huurder opkomende schade door het niet tijdig ter beschikking stellen van het Gehuurde, tenzij een latere terbeschikkingstelling van het Gehuurde aan Huurder ontstaat door eigen opzet of eigen grove schuld van Wesselius Vastgoedpresentaties zelf.
4. Wesselius Vastgoedpresentaties is nimmer aansprakelijk voor ondeugdelijk gebruik van het Gehuurde buiten haar macht om tijdens de huurperiode door Huurder. Huurder dient zich te houden aan gebruik van het Gehuurde volgens meegeleverde de handleiding en instructies van Wesselius Vastgoedpresentaties.



5. Indien schade ontstaat tijdens de huurperiode is Huurder gehouden alle schade te vergoeden indien dit niet onder de garantie valt en/of Wesselius Vastgoedpresentaties de schade niet kosteloos kan (laten) herstellen.

6. Houdt Huurder na het einde van Overeenkomst het Gehuurde onrechtmatig onder zich, dan kan Wesselius Vastgoedpresentaties over de tijd dat hij het gehuurde mist een vergoeding gebaseerd op de huurprijs vorderen.

Leimuiden, 16 februari 2022.